

CÉDULA DE IDENTIDAD  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
SANCHEZ PEREZ

CONDICIÓN CIUDADANIA

NOMBRES
HECTOR JOSE

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
01 JUN 1960

LUGAR DE NACIMIENTO
SANTA ELENA SALINAS SALINAS

FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE

No. DOCUMENTO
089902071

FECHA DE VENCIMIENTO
11 JUL 2034

NAT/CAN
564578

NUI.1704925781



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ AMORES JOEL HERIBERTO SAMUEL

CÓDIGO DACTILAR
V2333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PEREZ BEDOYA LAURA EULALIA

TIPO SANGRE **O+**

ESTADO CIVIL
CASADO

DONANTE
SI

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
CHEMALI AGUILAR MADELAINE DEL ROCIO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
RUMIÑAHUI 11 JUL 2024

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0899020710<<<<<1704925781
6006015M3407116ECU<SI<<<<<<<0
SANCHEZ<PEREZ<<HECTOR<JOSE<<<<



CNE **9 DE FEBRERO DE 2025**

SANCHEZ PEREZ HECTOR JOSE

N° 30860415

PROVINCIA: PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 4

CANTÓN: RUMIÑAHUI

PARROQUIA: SAN RAFAEL

ZONA:

JUNTA No. 0018 MASCULINO

CC N° 1704925781



CNE **ELECCIONES GENERALES 2025**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LA ELECCIONES GENERALES 2025

La ciudadanía/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



Quito, 22/07/2025

CERTIFICADO DE REGISTRO DE TÍTULO

La Secretaría de Educación Superior, Ciencia, Tecnología e Innovación, SENESCYT, certifica que SANCHEZ PEREZ HECTOR JOSE, con documento de identificación número 1704925781, registra en el Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador (SNIESE), la siguiente información:

Nombre: SANCHEZ PEREZ HECTOR JOSE

Número de documento de identificación: 1704925781

Nacionalidad: Ecuador

Género: MASCULINO

Título(s) de tercer nivel de grado

Número de registro	1005-07-741383
Institución de origen	UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR
Institución que reconoce	
Título	ARQUITECTO
Tipo	Nacional
Fecha de registro	2007-03-01
Área o Campo de	INGENIERIA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCION
Observaciones	

OBSERVACIÓN:

- Los títulos de tercer nivel de grado ecuatorianos están habilitados para el ingreso a un posgrado.
- Los títulos registrados tanto nacionales como extranjero han sido otorgados por instituciones de educación superior vigentes al momento de la emisión de la titulación.
- El cambio de nivel de formación de educación superior de los títulos técnicos y tecnológicos emitidos por instituciones de educación superior nacionales se ejecutó en cumplimiento a la Disposición Transitoria Octava de la Ley Orgánica Reformatoria a la LOES, expedida el 2 de agosto de 2018.

IMPORTANTE: La información proporcionada en este documento es la que consta en el SNIIESE, que se alimenta de la información suministrada por las instituciones del sistema de educación superior, conforme lo disponen los artículos 126 y 129 de la Ley Orgánica de Educación Superior y 56 de su Reglamento. El reconocimiento/registro del título no habilita al ejercicio de las profesiones reguladas por leyes específicas, y de manera especial al ejercicio de las profesiones que pongan en riesgo de modo directo la vida, salud y seguridad ciudadana conforme el artículo 104 de la Ley Orgánica de Educación Superior. Según la Resolución RPC-SO-16-No.256-2016.

En caso de detectar inconsistencias en la información proporcionada de titulaciones nacionales, se recomienda solicitar a la institución de educación superior nacional que emitió el título, la rectificación correspondiente y de ser una titulación extranjera solicitar la rectificación a la Secretaría de Educación Superior, Ciencia, Tecnología e Innovación.

Para comprobar la veracidad de la información proporcionada, usted debe acceder a la siguiente dirección:
www.educacionsuperior.gob.ec



María José Amores Oleas
Directora de Registro de Títulos
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN SUPERIOR, CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN



GENERADO: 22/07/2025 10.31 AM



Certificaciones del Sistema Nacional de Cualificaciones y

Información provista por la Secretaría Técnica del Sistema Nacional de Cualificaciones y Capacitación Profesional (SETEC).

En el caso de detectar inconsistencias en la información proporcionada, se recomienda solicitar a la institución que emitió el certificado, la rectificación

Nombre: SANCHEZ PEREZ HECTOR JOSE

Número de documento de identificación: 1704925781

Número de registro	MDT-6015-CCL-582328
Institución	CENTRO DE INVESTIGACION Y DESARROLLO CORPORACION PEER
Certificado en	PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES: CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
Válido desde	14/11/2024
Válido hasta	14/11/2028
Provincia	PICHINCHA
Cantón	RUMIÑAHUI

HECTOR JOSE SANCHEZ PEREZ

ARQUITECTO



DATOS PERSONALES:

NACIONALIDAD	:	Ecuatoriana
ESTADO CIVIL	:	Casado (Madelaine del Rocío Chemali Aguilar)
CEDULA DE CIUDADANIA	:	1704925781
FECHA DE NACIMIENTO	:	1 de junio de 1960
LUGAR DE NACIMIENTO	:	Salinas Santa Elena-Ecuador
RESIDENCIA	:	Av. Mariana de Jesús y Eucaliptos Conjunto la Hiedras Casa 1. Capelo San Rafael Quito-Ecuador
OFICINA	0995401848	:
CORREO ELECTRONICO	:	hjsanchezp@hotmail.es
PROFESIÓN	:	Arquitecto. CENECYT N° 1005-07-741383
AFILIADO CAE- PICHINCHA	:	P-3219
AFILIADO CAMECO	:	1704925781-3538



TRABAJOS DE INVESTIGACIÓN:

Paneles de Hormigón Armado cocidos al vapor para viviendas De interés social.
Año. 1987-1988

Fabricante y constructor Prefabricados de Hormigón Armado. Casa Pentimento, PREMIO BIENAL ARQUITECTURA 2006
Año. 2005.

CURSOS, SEMINARIOS, TALLERES.				
INSTITUCION	AÑO	NOMBRE	DETALLE	HORAS
CAE- Pichincha	1982	Arquitectura y Construcción	Seminario	20
CAE- Pichincha	1982	Diseño Industrial	Seminario	20
I.E.O.S	1984	Planeación Establecimientos De Salud	Seminario	20
I.P.S.J.A.E Cuba	1984	4° Encuentro Ing. y Arq.	Congreso	40
CAE- Pichincha	1986	El Diseño y La Construcción	Seminario	40
CAE- Pichincha	1990	Tecnología y Construcción	Seminario	40
CAMECO Pichincha	1991	Construcción hacia el año 2000	Seminario	20
CAMECO Pichincha	1992	Prefabricados y Vivienda	Curso	40
CAE- Pichincha	1994	Tecnologías	Seminario	20
PUCE Quito	1999	Textos Datos e Internet	Seminario	24
CAE- Pichincha	2000	La Formación Continua	Congreso	36
FADA PUCE Quito	2002	La Enseñanza de la Arquitectura	Congreso	20
CAE- Pichincha	2003	500 Años de Arquitectura Andina	Seminario	20
FADA PUCE Quito	2003	Quito 30 años de Arquitectura	Seminario	20
CAE- Pichincha	2004	Eco Materiales Tradición y Vanguardia	Seminario	20
CAE- Pichincha	2004	Evento Académico	Seminario	48
PUCE Quito	2006	Practicas de Enseñanza en la Educación Superior	Curso	30
CAE- Pichincha	2006	Ciudades Visibles	Curso	36
PUCE Quito	2007	Evaluación Estratégica de Estudiantes, Teoría y Practica	Curso	20
PUCE Quito	2008	Dirección y Evaluación de Disertaciones de grado	Curso	20
Mutualista Pichincha	2008	Desarrollo y Financiamiento de la Vivienda de Interés Social	Seminario	20
CAE- Pichincha	2010	Bienal Abierta	Seminario	40
ICAPI Quito	2011	Actualización de Formación de Formadores en Competencias	Curso	10
CAE- Pichincha	2012	LA Arquitectura Necesaria	Seminario	40
ICAPI Quito	2013	Formador de Formadores por Competencias Laborales	Curso	20

PREMIOS OBTENIDOS

Premio 1* puesto en Bienal de arquitectura del 2008 en Quito Ecuador. Casa Pentimento, Construcción y montaje de prefabricados en Casa Pentimento.

Premio 1* puesto en Bienal Iberoamericana en Lisboa-Portugal de arquitectura del 2009. Casa Pentimento, Construcción y montaje de prefabricados en Casa Pentimento.

Mención de Honor. Concurso de proyectos, central de oficinas de Motor Uno y Pintulac. Abril 2010

EXPERIENCIA DOCENTE				
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Docente desde Octubre 1998 a julio 2016- 36 semestres				
INSTITUCION	AÑO	MATERIA DICTADA	NIVEL DE LA CARRERA	HORAS X SEMESTR
PUCE FADA	1998-2016	Estructuras I	III Nivel	60
Pontificia Universidad Católica		Instalaciones I	III Nivel	60
Facultad de Arquitectura y Artes		Introducción a la Topografía	V Nivel	60
		Materiales de Construcción	V Nivel	80
		Construcciones III	V Nivel	80
		Prefabricados de Hormigón	VI Nivel	80
		Prefabricados en Acero Y Madera	VI Nivel	80
		Taller Profesional I	IX Nivel	120
		Taller profesional II	X Nivel	120
		Actualización de Taller Profesional II	IX Nivel	40
		Materiales y Procesos I	II Nivel	40
		Taller de Arquitectura V	V Nivel	120
		Taller de Arquitectura VI	VI Nivel	120
		Construcciones IV	VI Nivel	80
		Investigación I	VI Nivel	60
		Prácticas I	VII Nivel	120
		Prácticas II	VIII Nivel	120
		Prácticas III	IX Nivel	120
INSTITUCION	AÑO	CURSO O TALLER DICTADO	TIPO	HORAS
ICAPI-CAPEIPI Quito	2010	Justificación del Perfil Profesional para Maestros en la Interpretación de Planos	Taller	10
ICAPI-CAPEIPI Quito	2011	Obreros Especializados en la Elaboración de Prefabricados de Hormigón	Curso	160
SECAP	2016	Programa Curricular Operaciones de Apoyo (Ayudante de Albañil)	Competencias	40

EXPERIENCIA LABORAL :

1.- CONSTRUCCION. PROYECTOS EJECUTADOS (SISTEMAS TRADICIONALES)					
PROYECTO	AÑO	TIPO	CARACTERISTICAS	AREA	VALOR
Casa de la Cultura	1983-1988	Centro Cultural	Teatro nacional, Teatros menores, Ágora, Camerinos, Lobby central, Foyer teatros,	46.500	6.000.000
Residencia Jácome	1989	Vivienda	Casa 5 dormitorios, Piscina, Tobogán, Varios	650	165.000
Colegio Verbo	1989	Educación	Escuela y Colegio. Estructura de hormigón	1.500	285.000
Iglesia Cristiana Verbo	1989	Culto	Iglesia. Estructura metálica 25 mts. De luz	900	95.000
Residencia Sánchez	1990	Vivienda	Casa residencia 4 dormitorios y varios	438	84.000
Computron Matriz Quito	2002	Comercio	Estructura Metálica alma abierta y obra civil. Ubicación Av. 10 de agosto y Mañosca	828	82.500
Centro Comercial Padilla	2002	Comercio	Estructura metálica pesada, terminados finales	900	108.000
Torres del Pinar	2004	Vivienda	4 Torres de 5 Pisos con estructura de Acero, Av. Brasil y Nicolás López	7.834	348.220
Bodegas EMAP	2004	Servicios	Galpón de estructura metálica	600	32.000
Cuarto Generadores	2004	Salud	Maternidad Isidro Ayora, estructura metálica	300	29.640
Casas El Inca	2008	Vivienda	8 Casas de estructura metálica Liviana	1.080	81.000
			Totales	61.530	7.310.360

2.- CONSTRUCCION. DISEÑO DE PROYECTOS (PREFABRICADOS)					
PANELES PORTANTES PREFABRICADOS DE HORMIGÓN ARMADO.					
PANELES DE HASTA 4.20 METROS DE LARGO X 2,50 METROS DE ALTO E=6CM					
PROYECTO	AÑO	TIPO	CARACTERISTICAS	AREA	VALOR
La Joya del Pichincha	1982	Vivienda	Casas de 2 piso en 54 mts. 2 con paneles prefabricados de hormigón. Entrepiso metálico	2.160	600.000
Ciudad Alegría	1989-1993	Vivienda	Casas de 1 Piso. 276 casas de 72 mts.2, y 64 casas de 36 mts. 2. Paneles prefabricados	98.200	9.478.100
Casa LA Colina	1990	Vivienda	Casa 72 m2, un piso, Paneles de hormigón	72	21.000
Children Internacional	2004	Salud	Centro medico. Un Piso. Paneles Prefabricados	340	128.000
Casa Pentimento	2006	Vivienda	Módulos Prefabricados de Hormigón	140	75.000
Proyecto Urdenor	2007	Educación	Aulas hexagonales proyecto unidor en escuelas, Paneles de Hormigón	480	41.000
Cementerio El Batán	2008	Campo Santo	56 Nichos de cuerpo entero, 540 Nichos de restos, Paneles prefabricados de hormigón	1.250	128.000
Cementerio El Batán	2008	Campo Santo	480 Nichos de cuerpo entero, Paneles prefabricados de hormigón	820	184.000
Cementerio San Diego	2009	Campo Santo	342 Nichos de cuerpo de restos, Paneles prefabricados de hormigón	410	37.152
Penitenciaría del Litoral	2009	Centro de privados de libertad	Pabellón Casa de Confianza. Capacidad de 144 PPL. Paneles Prefabricados de Hormigón	1.800	324.314
Penitenciaría del Litoral	2009	Centro de privados de libertad	Pabellón de SEGURIDAD MEDIA, Capacidad 112 PPL. Paneles Prefabricados de Hormigón	1.520	372.147
Penitenciaría del Litoral	2009	Centro de privados de libertad	Obras exteriores del Pabellón Casa de Confianza y Seguridad Media. Paneles Prefabricados	2.400	153.687
Cementerio Santa Rosa del Sur	2009	Campo Santo	Ingresos Principales, Administración, Vivienda Administrador, Paneles Prefabricados	2.200	128.000
Residencia Mena del Hierro	2012	Vivienda	Revestimiento de fachadas e interiores con paneles prefabricados de hormigón	450	25.000
Carcel prototipo para 1000 PPL	2024	Seguridad	Diseño Anteproyecto de centro de privados de libertad para el Gobierno Central	13.343	0
Carcel prototipo para 500 PPL	2024	Seguridad	Diseño Anteproyecto de centro de privados de libertad para el Gobierno Central	11.386	0
			Totales	136.971	11.695.400

3.- FISCALIZACIONES. CONSULTOR DIRECTO					
PROYECTO	AÑO	TIPO	CONSTRATANTE	AREA	MONTO
Proyecto de vivienda Torres del pinar	2004	Conjunto residencial	ARQ. HERNAN ORBEA TRAVES. 2Torres de vivienda de 5 pisos cada una solucionado con estructura de acero, con 511.287 kg de estructura de acero, trabajos de albañilería y acabados finales.	7.834,11	348.220
Complejo Judicial de AZOGUES. Provincia del Cañar	2013	Complejo Judicial	CONSEJO DE LA JUDICATURA. Proyecto compuesto de: Salas de audiencia Publicas. Sistema de sala Gessel. Oficina de Fiscales y Jueces. Administración Central de Justicia. Servicio Generales. Servicios Privados. Archivo General. Data Center. Espacios para PPL para audiencias. Sistema de video Vigilancia	4.850	3.519.419
Complejo Judicial de PUEBLO VIEJO. Provincia de los Ríos	2014	Complejo Judicial	CONSEJO DE LA JUDICATURA. Proyecto compuesto de: Salas de audiencia Publicas. Sistema de sala Gessel. Oficina de Fiscales y Jueces. Administración Central de Justicia. Servicio Generales. Servicios Privados. Archivo General. Data Center. Espacios para PPL para audiencias. Sistema de video Vigilancia	1.238	1.535.305
Plataforma Gubernamental de gestión financiera	2018	Edificio gubernamental	CHINA CAMC ENGINEERING CO.LTD.	132.824	197.975.643
			Totales	13.922	203.378.587

4.- CONSULTOR ESPECIFICO. PROYECTOS ARQUITECTONICOS							
ARQUITECTURA, INGENIERIAS: ESTRUCTURAL, HIDRO SANITARIAS, ELECTRICAS Y ELECTRONICAS, INGENIERIA GLP, PASISAJISMO, INGENIERIA DE VENTILACION, SEGURIDAD, ESPECIALES.							
Elaboración De Presupuestos. Análisis De Precios Unitarios. Cronograma valorado, especificaciones Técnicas							
Desagregación Tecnológica. Calculo Del Van Y Vae. Formula Polinómica. Curvas De Inversión							
Calculo De Volúmenes y Cantidades De Obra							
AÑO	PROYECTO	Entidad Contratante	Consultor Principal	Monto de la Consultoría	Área del Proyecto M2	Rubros del Proyecto	Valor del Proyecto
2012	Parque BEV Carcelén Etapa I	Miduvi	Arq. Manuel Uribe Fierro	68.000	62.050	285	2.337.796
2012	Complejo Judicial Quito	Ministerio de Justicia	Arq. Galo Bravo R.	527.000	69.210	980	70.267.251
2012	Parque JFK LA Ofelia	Miduvi	Arq. Manuel Uribe Fierro	28.500	28.900	210	784.000
2012	Universidad Politécnica Salesiana	Comunidad Salesiana	Arq. Manuel Uribe Fierro	43.500	2.580	378	1.847.609
2012	Comedor Universidad P.S.	Comunidad Salesiana	Arq. Manuel Uribe Fierro	21.000	1.350	174	1.848.175
2012	Escuelas Napo y Orellana	Ministerio de educación	Interart Cía.. Ltda.	64.352	10.520	645	6.838.000
2013	Centro de Fomento y Producción	Gad Ambato	Interart Cía.. Ltda.	64.352	54.846	410	3.797.858
2013	Complejo Judicial El Puyo	Ministerio de Justicia	Arq. Galo Bravo R.	160.000	6.340	745	7.315.662
2013	Remodelación Pasaje Amador Qu	Miduvi	Arq. Cesar Pérez	51.200	1.478	362	820.824
2013	Complejo Judicial Esmeraldas	Ministerio de Justicia	Arq. Galo Bravo R.	172.000	32.140	825	27.906.045
2013	Centro de Privados de Libertad Modelo Estándar para todo el país Capacidad 1.200 PPL	Ministerio de Justicia	Edificar Cía. Ltda.	795.000	47.680	489	31.629.867
2013	Centro de Privados de Libertad Babahoyo Provincia de Los Ríos Capacidad 1.634 PPL	Ministerio de Justicia	Edificar Cía. Ltda.	795.000	37.366	614	50.540.514
2013	Centro de Privados de Libertad Esmeraldas Capacidad 2,604 PPL	Ministerio de Justicia	Edificar Cía. Ltda.	795.000	47.213	638	51.693.720
2013	Centro de Privados de Libertad Loja Provincia de Loja Capacidad 1,637 PPL	Ministerio de Justicia	Edificar Cía. Ltda.	795.000	48.032	634	43.048.168
2013	Centro de Privados de Libertad Loja Provincia de Loja Capacidad 1,637 PPL	Ministerio de Justicia	Edificar Cía. Ltda.	795.000	48.032	634	43.048.168
2014	Parque de Guapulo	Inmobiliar	Arq. Manuel Uribe Fierro	384.150	128.000	514	11.222.935
2014	Parque emblemático de Milagro	Inmobiliar	Arq. Manuel Uribe Fierro	45.200	51.850	385	3.886.037
2014	Parque Recreativo Sur Guayaquil	EPPUEP MIDUVI	Arq. Manuel Uribe Fierro	236.850	170.000	695	9.793.486
2015	Mercado La Barraca Y Malecon	Miduvi	Arq. Manuel Uribe Fierro	208.000	75.750	385	16.381.660
2015	Edificio Gadme Esmeraldas	Gad Esmeraldas	Arq. Manuel Uribe Fierro	251.662	12.000	740	18.504.241
2016	Parque El Tena	EPPUEP	Geosuelos Cia. Ltda.	64.520	111.200	412	7.523.828
2016	Parque del Milenio Portoviejo	EPPUEP	Geosuelos Cia. Ltda.	74.250	123.000	493	8.787.030
2017	Residencia Embajada Suiza	Embajada de Suiza	Arq. Udo Thoennissen	9.800	525	234	415.124
2018	Parque Acuatico Yuyucocha	Gad Imbabura	Arq. Patricio Guerrero	82.514	143.000	395	3.526.239
2018	Parque Arquelogico Gatazho	Gad Limon Indanza	Ing. Juan Antonio Reyes	40.500	73.200	428	3.493.438
2018	Mercado Urbina Ambato	Gad Ambato	Arq. Manuel Uribe Fierro	42.500	5.400	392	4.992.828
2018	Mercado Mayorista Quito	IMQ	Carrillo Herrera Const.	4.500	4.909	125	698.572
2019	Plataforma Gubernamental Norte	Inmobiliar	China Camce	15.000	132.824	963	197.975.643
2020	Parque San Jose de Calderón	Gad Quito	Arq. Fabrizio Bastidas	11.000	68530	436	1.084.830
2020	Cuarto Generadores ESPE	ESPE	Ing. Vicente Chamorro	6.000	150	98	102.668
2023	Circo Social de la Luz	IMP Quito	Arq. Daniel Romero F.	68.900	986	282	771.923
2023	Casa Inspectorial Salesiana	Comunidad Salesiana	Arq. Jorge Rivadeneira V.	1.800	650	125	116.538
2024	Colegio Cardenal Spellman	Comunidad Salesiana	Arq. Juan Sebastian Carmona	438	620	185	130.048
2024	Colegio Martin Cereré		Arq. Carolina Vazquez	900	780	135	185.416
					753.524		

5.- CONSULTOR PRINCIPAL EN DISEÑO Y PLANIFICACION					
ARQUITECTURA , Implantación, Plantas arquitectónicas, Planos Constructivos, detalles, cortes					
Fachadas, Imágenes #D, Recorridos del proyecto en 3D, Maquetas detalladas y volumétricas de los proyectos					
INGENIERÍAS : Coordinación en las Ingenierías Estructurales, Hidro Sanitarias, Eléctricas, Electrónicas, De ventilación,					
Arquitectura Paisajista, Tratamientos de aguas servidas, Levantamiento Topográfico, Levantamiento Fotográfico.					
Elaboración De Presupuestos. Análisis De Precios Unitarios. Cronograma valorado, especificaciones Técnicas					
Desagregación Tecnológica. Calculo Del Van Y Vae. Formula Polinómica. Curvas De Inversión					
Calculo De Volúmenes y Cantidades De Obra					
AÑO	PROYECTO	CONTRATISTA	DETALLE	Monto de la Consultoría	Área del Proyecto M2
1989	Residencia Jácome	Sr. Jaime Jácome	Residencia de campo	8.500	650
1990	Residencia Sánchez Izquierdo	Arq. Héctor Sánchez	Residencia de vivienda		438
1990	Conjunto Habitacional Ciudad Alegría	Jofersa Cía. Ltda.	360 Unidades de Vivienda	145.000	98.200
1990	Residencia Sra. Izquierdo	María Izquierdo	Residencia prefabricada	1.350	120
1999	Escuelas Esmeraldas EB-PRODEC-NNUU	PNUD-NNUU	32 Escuelas Proyecto CEM C1	17.671	145.000
2004	Proyecto Moreno	Ing. José Moreno	9 unidades de vivienda	6.350	1.500
2006	Centro Educativo Johannes Kepler	Consejo Administrativo Johannes Kepler	Centro educativo de educación Media	14.200	3.645
2008	Nichos de Cuerpo Entero y Restos Cementerio El Batán	Sociedad Funeraria Nacional	596 soluciones de nichos	8.200	2.200
2008	Pabellón D nichos de cuerpo entero, Cementerio El Batán	Sociedad Funeraria Nacional	480 Nichos de cuerpo entero	1.100	820
2008	Cámara de la Pequeña Industria	CAPIEPI	Anteproyecto, Centro de exposiciones, Centro educativo,		37.100
2008	Nichos de Restos Cementerio San Diego	Sociedad Funeraria Nacional	342 Nichos de restos	850	410
2009	Penitenciaria del Litoral Pabellón Casa de C	Ministerio de Justicia	Pabellón para 144 PPL	21.500	1.800
2009	Penitenciaria del Litoral Pabellón de Seguridad	Ministerio de Justicia	Pabellón para 112 PPL	18.200	1.520
2009	Penitenciaría del Litoral Obras Exteriores	Ministerio de Justicia	Diseño de jardines, canchas	7.200	2.400
2009	Cementerios Santa Rosa del Sur	Funeraria Nacional	Campo Santo con 96.413 Soluciones Exequiales	86.000	361.000
2010	Diseño CIBV a nivel País	Ministerio Bienestar Social	Proyecto Ganador. Sistema Prefabricado	2.500	620
2010	Remodelación Registro Civil San Blas	Registro Civil	Remodelación Oficinas San Blas	53.602	1.420
2012	Proyecto LA Hoguera Bárbara	Ministerio de Cultura	Arquitectura Monumental Eloy Alfaro		90
2014	Cuerpo de Ingenieros del Ejercito	Ministerio de Defensa	Nuevas Instalaciones Militares	202.500	17.353
2015	Centro de detención Infractores de Tránsito	EMTOP IMP-Quito	Centro de detención de infractores de tránsito capacidad 122 PPL	65.895	2.160
2016	Suites El Dorado	Patricio Zabala	22 Suites Estudiantiles	12.000	820
2022	Residencia Masías	Dr. Freddy Masías	Residencia de Playa	2.000	820
2023	Carcel prototipo para 1000 PPL	Gobier. Nacional	Anteproyecto carcel 1000 PPL		13.343
2024	Carcel prototipo para 500 PPL	Gobier. Nacional	Anteproyecto carcel 500 PPL		11.386
Totales				674.618	704.815



HECTOR JOSE SANCHEZ PEREZ

ARQ. HECTOR SANCHEZ PEREZ
1704925781

Quito, 10 de Abril del 2018

CERTIFICADO LABORAL

Por medio del presente certifico que el Arq. Héctor José Sánchez Pérez, portador de la cédula de identidad No. 170492578-1 formó parte del equipo de la Consultoría **"DISEÑO DEFINITIVO DEL PARQUE GUÁPULO CON LA INTEGRACIÓN DEL TERRENO ADYACENTE AL PARQUE DEL CANTÓN QUITO EN LA PROVINCIA DE PICHINCHA"** en el campo de:

- Análisis de precios unitarios.
- Cronograma valorado.
- Presupuesto referencial.
- Especificaciones técnicas.

La consultoría en mención, es por un monto de \$384.150,00 + IVA (trescientos ochenta y cuatro mil ciento cincuenta), en un área de diseño de aproximadamente 12.8 has. Con un presupuesto de ejecución de obra estimado en 11'222.932,17 dólares.

Por lo señalado la persona interesada puede hacer uso de este documento como a bien creyere.

Atentamente,



Arq. Manuel Uribe Fierro

CONSULTOR

**ACTA DE ENTREGA DEFINITIVA
TERCERA ENTREGA-PROYECTO DEFINITIVO FASE 3, FASE 4 Y PROYECTO INTEGRAL
CONTRATO No. 029 DEL PROCESO LCC-EPPUEP-002-2013 DENOMINADO**

"CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO DEFINITIVO DEL PARQUE GUÁPULO CON LA INTEGRACIÓN DEL TERRENO ADYACENTE AL PARQUE, DEL CANTÓN QUITO EN LA PROVINCIA DE PICHINCHA"

EMPRESA PÚBLICA DE PARQUES URBANOS Y ESPACIOS PÚBLICOS

En Quito a los 02 días del mes de julio del 2014, comparecen a la celebración de la presente ACTA DE ENTREGA DEFINITIVA de la **"CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO DEFINITIVO DEL PARQUE GUÁPULO CON LA INTEGRACIÓN DEL TERRENO ADYACENTE AL PARQUE, DEL CANTÓN QUITO EN LA PROVINCIA DE PICHINCHA"**; por una parte de la Empresa Pública de Parques Urbanos y Espacios Públicos, legalmente representada por el Arq. Juan Pablo Villafuerte en calidad de Administrador del Contrato, a la que en adelante se le denominará "EPPUEP o La Contratante" y por otra parte, al Arq. Manuel Uribe Fierro, en calidad de Consultor del proyecto; a quien en adelante se le denominará la "CONTRATISTA"; de conformidad con los siguientes puntos:

1. ANTECEDENTES

Mediante Memorando No. EPPUEP-SGZQ-2013-0013-M de fecha 06 de septiembre de 2013, el Mgs. Raúl Nevárez Gavela, Subgerente de Zona 2 Quito, comunica al Ing. Alexander Germán Acebo Morán, Gerente Técnico de la EPPUEP EP, la necesidad de contar con estudios de diseño definitivos, que permitan construir el proyecto "Parque Guápulo" para beneficio de la comunidad.

Mediante Memorando No. EPPUEP-GTEC-2013-0249-M de fecha 10 de septiembre de 2013, el Ing. Alexander Acebo Morán, Gerente Técnico a la época, comunica al Ing. Munir Massuh Manzur, Gerente General de la EPPUEP a la época, sobre la necesidad de contar con estudios de diseños definitivos que permitan construir el proyecto parque Guápulo; y solicita la emisión de la certificación presupuestaria y la contratación de la consultoría antes mencionada

Mediante Memorando No. EPPUEP-GTEC-2013-0398-M, de fecha 24 de octubre de 2013, la Arq. Lourdes Aburto Osnaya, Gerente Técnico Subrogante, solicita a la Gerencia General la autorización para contratar la Consultoría para el Diseño Definitivo del parque Guápulo e iniciar el proceso respectivo.

Mediante memorando No. EPPUEP-GTEC-2013-0423-M, de fecha 30 de octubre de 2013, la Arq. Josefina Zevallos Torres entrega al Ing. Geovanny Roditti Franco, Gerente General (S), los términos de referencia para la contratación de la consultoría para el diseño definitivo del parque Guápulo.

Mediante certificación presupuestaria No. 1210, de fecha 13 de noviembre de 2013, el Director Financiero de la Empresa Pública de Parques Urbanos y Espacios Públicos EP, certifica la disponibilidad de fondos por un monto de USD 436.800,00 (CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) incluido IVA, con cargo a la partida No.21.00.002.001.730601.1701.001.0000.0000 con denominación "CONSULTORÍA ASESORÍA E INVESTIGACIÓN ESPECIALIZADA".

En base al Memorando Nro. EPPUEP-GDO-2013-0277-M, con fecha 10 de Diciembre de 2013, el Ing. Juan Oscar De Santis Neira, en virtud de las atribuciones delegadas por medio de la Resolución Nro. EPPUEP-GG-2013-0028-R, y, con fundamento en lo establecido en el artículo 70 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, designa como Administrador del proceso de contratación LCC-EPPUEP-002-2013, de la "CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO DEFINITIVO DEL PARQUE GUÁPULO CON LA INTEGRACIÓN DEL TERRENO ADYACENTE AL PARQUE, DEL CANTÓN QUITO EN LA PROVINCIA DE PICHINCHA"; al Arq. Juan Pablo Villafuerte Calderón.

Mediante Memorando Nro. EPPUEP-GJUR-2013-0265-M con fecha de 11 de diciembre del 2013 el Abg. Juan Francisco Cabezas Martínez GERENTE JURÍDICO remite un ejemplar del Contrato, entre la Empresa Pública de Parques Urbanos y Espacios Públicos-EP y el Sr. Manuel Leonardo Uribe Fierro, cuyo objeto es la "Consultoría para el diseño definitivo del Parque Guápulo con la Integración del Terreno Adyacente al Parque, del cantón Quito en la provincia de Pichincha" debidamente suscrito el 10 de diciembre de 2013, por el valor de US\$384,150.00 (TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) más IVA, el plazo para la entrega de la totalidad del trabajo, a entera satisfacción de la contratante es de ciento cincuenta y cinco (155) días calendarios contados a partir de la fecha de notificación de que el anticipo se encuentra disponible.

Mediante Memorando Nro. EPPUEP-GTEC-2013-0502-M En alcance al Memorando Nro. EPPUEP-GTEC-2013-0499-M con fecha 11 de diciembre de 2013, en calidad de Administrador del proceso de contratación LCC-EPPUEP-002-2013 cuyo objeto es la "CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO DEFINITIVO DEL PARQUE GUÁPULO CON LA INTEGRACIÓN DEL TERRENO ADYACENTE AL PARQUE, DEL CANTÓN QUITO EN LA PROVINCIA DE PICHINCHA" adjudicado dentro del procedimiento de Lista Corta a favor del proveedor *Manuel Leonardo Uribe Fierro* y Habiendo cumplido el contratista con la obligación de presentar la Garantía de Buen Uso del Anticipo que respalde el 100% del valor recibido por este concepto, solicito a usted se sirva disponer a quien corresponda, el desembolso al Consultor Manuel Uribe Fierro del 60 % del valor del contrato en calidad de anticipo, esto es, el valor de USD 230.490,00 (DOSCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA CON 00/100 USD)

En base al Memorando Nro. EPPUEP-GTEC-2013-0499-M con fecha 11 de diciembre del 2013, el Ing. Juan Oscar De Santis Neira Mediante Resolución No. EPPUEP-GG-2013-0043-R, de fecha 06 de diciembre de 2013, el Ing. Juan De Santis Neira, Gerente General (S),



resolvió adjudicar el proceso del proceso de Lista Corta de Consultoría No. LCC-EPPUEP-002-2013: "CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO DEFINITIVO DEL PARQUE GUÁPULO CON LA INTEGRACIÓN DEL TERRENO ADYACENTE AL PARQUE, DEL CANTÓN QUITO EN LA PROVINCIA DE PICHINCHA", a MANUEL LEONARDO URIBE FIERRO, por un monto de USD 384,150.00, más IVA, y con un plazo de ejecución de 155 días, contados a partir de la fecha de notificación de que el anticipo se encuentra disponible.

Con fecha 10 de diciembre de 2013, se suscribió el Contrato No. 029 entre la EPPUEP y MANUEL LEONARDO URIBE FIERRO correspondiente al proceso en mención. En la Cláusula Octava.- FORMA DE PAGO, numeral 8.1. se establece que "La CONTRATANTE entregará al CONTRATISTA, en el plazo máximo de 15 días, contados desde la celebración del contrato en calidad de anticipo; el valor 60 % del valor del contrato, en dólares de los Estados Unidos de América."

Habiendo cumplido el contratista con la obligación de presentar la Garantía de Buen Uso del Anticipo que respalde el 100% del valor recibido por este concepto, solicito a usted se sirva disponer a quien corresponda, el desembolso al Consultor Manuel Uribe Fierro del 60 % del valor del contrato en calidad de anticipo, esto es, el valor de USD 230.490,00.

1.1 ENTREGAS DE LAS FASES ANTERIORES

Con fecha 12 de diciembre del 2013, una vez cancelado el anticipo, empezó a correr el tiempo para la entrega del proyecto definitivo con el plazo establecido de 155 días.

En fiel cumplimiento del contrato y los tiempos establecidos se detallan las siguientes entregas realizadas y el proceso realizado en cada etapa:

Gestiones Preliminares y Plan Masa

- Con fecha 13 de enero del 2014, el Consultor entrega la Primera etapa denominada Gestiones Preliminares y Plan Masa.
- Con fecha 14 de enero del 2014, se realizó en las Oficinas de la EPPUEP-Matriz, la presentación del Plan Masa del proyecto y la aprobación del mismo por parte de autoridades de la EP y el Asesor de Presidencia.
- Por medio de Oficio Nro. EPPUEP-GTEC-2014-0015-O con fecha 21 de enero del 2014, se entrega al consultor las observaciones realizadas al documento de Gestiones preliminares y Plan Masa por parte del Administrador del Contrato.
- Con fecha 23 de enero del 2014 fueron entregadas las correcciones de las observaciones solicitadas mediante oficio.
- Por medio del Memorando Nro. EPPUEP-GTEC-2014-0097-M con fecha 03 de febrero del 2014 se adjunta el Informe de Conformidad y solicitud de pago Nro 1, Proceso de Lista Corta de la No. LCC-EPPUEP-002-2013 entrega de Gestiones Preliminares y Plan Masa realizado por parte del Administrador del Contrato.
- En alcance al Memorando Nro. EPPUEP-GTEC-2014-0035-M con fecha 03 de febrero de 2014 se envía el Memorando Nro. EPPUEP-GTEC-2014-0097-M con fecha 25 de febrero del 2014 se envía el Informe de conformidad y solicitud de pago Nro. 1 del Proceso de Lista Corta de la No. LCC-EPPUEP-002-2013 entrega de Gestiones Preliminares y Plan Masa por parte del Administrador del Contrato.
- El Acta de Entrega Recepción Parcial de la primera entrega correspondiente a

las Gestiones Preliminares y Plan Masa fue firmada con fecha 24 de enero del 2014 donde la Comisión Técnica la integra la Arq. Jessica Zambrano como Delegada por la Máxima Autoridad, el Arq. Juan Pablo Villafuerte como Administrador del Contrato y el Arquitecto Manuel Uribe Fierro en calidad de Consultor.

Fase 1

- Con fecha 29 de enero del 2014, el Consultor hace la entrega del Anteproyecto de la Fase 1 según lo planteado en la metodología del consultor.
- Por medio de Oficio Nro. EPPUEP-GTEC-2014-0027-O con fecha 06 de febrero del 2014, se entrega las observaciones realizadas al Anteproyecto de la Fase 1 de las Zonas 1 a la 7 por parte del Administrador del Contrato; las observaciones fueron de forma y no de fondo por lo que se aprobó el Anteproyecto entregado solicitando continuar con el desarrollo y entrega del Proyecto Definitivo de la Fase 1.
- Con fecha 19 de febrero del 2014, el Consultor hace la entrega del Proyecto Definitivo de la Fase 1 con las Zonas de la 1 a la 7, para su respectiva revisión.
- Por medio del Oficio Nro. EPPUEP-GTEC-2014-0044-O con fecha de 26 de febrero del 2014, el Administrador de Contrato, entrega al consultor las observaciones a la entrega del Proyecto definitivo de la Fase 1 Zonas de la 1 a la 7 y recibido por el consultor el 28 de febrero del 2014. Del mismo modo las observaciones fueron de forma y no de fondo.
- Con fecha 12 de marzo del 2014, el Consultor hace la entrega de las correcciones a las observaciones realizadas al Proyecto Definitivo de la Fase 1.
- Se realiza la presentación del proyecto con fecha 14 de marzo del 2014, al Asesor Presidencial el Proyecto Definitivo de la Fase 1, obteniendo la Aprobación al mismo, realizando algunas recomendaciones las cuales fueron recogidas y aclaradas por parte del consultor por medio del Oficio 17 de marzo de 2014.
- El Acta de Entrega Recepción Parcial de la Segunda entrega correspondiente a la Fase 1 fue firmada con fecha 27 de Marzo del 2014 donde la Comisión Técnica la integra la Arq. Jessica Zambrano como Delegada por la Máxima Autoridad, el Arq. Juan Pablo Villafuerte como Administrador del Contrato y el Arquitecto Manuel Uribe Fierro en calidad de Consultor.

Fase 2

- Con fecha 05 de marzo del 2014, el Consultor hace la entrega del Anteproyecto de la Fase 2 conforme a los plazos contractuales y al cronograma entregado en la oferta entregada.
- Mediante Oficio Nro. EPPUEP-SGZQ-2014-0002-O con fecha 06 de abril de 2014 se realiza la aprobación del Anteproyecto de la Fase 2, sin encontrar o realizarse Observaciones.
- Con fecha 11 de abril del 2014, el Consultor hace la entrega el Proyecto definitivo de la Fase 2, conforme el alcance establecido en el contrato y dentro del tiempo establecido.
- Mediante Oficio Nro. EPPUEP-SGQZ-2014-003-O con fecha 21 de abril del 2014, se entrega por parte del Administrador de Contrato las observaciones a la entrega del Proyecto Definitivo de la Fase 2 zonas de la 1 a la 4.
- Con fecha 09 de mayo del 2014 el Consultor entrega las correcciones a las observaciones realizadas por medio de oficio.
- El Acta de Entrega Recepción Parcial de la Tercera entrega correspondiente a



la Fase 2 fue firmada con fecha 12 de Junio del 2014 donde la Comisión Técnica la integra la Arq. Jessica Zambrano como Delegada por la Máxima Autoridad, el Arq. Juan Pablo Villafuerte como Administrador del Contrato y el Arquitecto Manuel Uribe Fierro en calidad de Consultor.

Fase 3 y Fase 4

- Con fecha 25 de abril del 2014, el Consultor entrega el Anteproyecto de las Fases 3 y Fase 4 conforme a los plazos contractuales y metodología entregada.
- Mediante Oficio Nro. EPPUEP-SGZQ-2014-0005-O con fecha 06 de mayo se entrega por parte del Administrador de Contrato, las observaciones del Anteproyecto de la Fase 3 y Fase 4.
- Con fecha 16 de mayo del 2014, el Consultor hace la entrega del Proyecto Definitivo de la Fase 3, Fase 4 y Proyecto Integral, acorde a las fechas planteadas en el contrato.
- Mediante Oficio Nro. EPPUEP-SGZQ-2014-0006-O, con fecha 26 de mayo del 2014 se entrega por parte del Administrador del Contrato, las Observaciones a la entrega del Proyecto Definitivo de las Fases 3, 4 y Proyecto Integral.
- Con fecha 06 de junio de 2014 el Consultor hace entrega de las correcciones a las observaciones realizadas a la entrega del Proyecto Definitivo de la Fase 3, 4 y Proyecto Integral.

En base a los documentos descritos, la presente acta de entrega definitiva de la Consultoría, recoge los elementos entregados en la Fase 3, Fase 4 y el Proyecto Integral el cual queda descrito en este informe.

Cabe indicar que el 12 de marzo del 2014, se realizó la Socialización con la comunidad del Sector de Guápulo, el proyecto del Parque Guápulo, realizándose la respectiva acta de reunión, en las instalaciones de la Administración Municipal del Cabildo de Guápulo. Se debe mencionar que la comunidad se mostró complacida con la propuesta presentada por parte del Consultor y la EPPUEP.

Cada una de las entregas ha sido detallada en las fechas indicadas anteriormente, con la entrega de un proyecto por fases y de manera integral el cual ha sido realizado con alto detalle arquitectónico y constructivo, entregando gran cantidad de información digital e impresa por lo que el tiempo de revisión debía ser extenso; además se debe indicar que dentro del proceso de revisión se han utilizado criterios basados en la experiencia laboral como arquitecto, sin la vinculación o revisión por parte de personal especializado por lo que cualquier falla o elemento faltante no deberá ser responsabilidad del Administrador del presente Contrato.

2. OBJETO DEL CONTRATO

El Contratista se obliga para con la Contratante a ejecutar, terminar y entregar a entera satisfacción de la misma "CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO DEFINITIVO DEL PARQUE GUÁPULO CON LA INTEGRACIÓN DEL TERRENO ADYACENTE AL PARQUE, DEL CANTÓN QUITO EN LA PROVINCIA DE PICHINCHA".

Se compromete al efecto, a ejecutar el trabajo de consultoría, con la sujeción a su oferta, plan de trabajo y metodología, términos de referencia, anexos, condiciones

generales de los contratos de Ejecución de Consultoría (CGC), instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales, tanto los que se protocolizan en este instrumento, cuanto los que forman parte del mismo sin necesidad de protocolización y respetando la normativa legal vigente.

3. GARANTÍAS

Acorde a lo previsto en la Cláusula Novena del Contrato estipulan las siguientes garantías:

Garantía de fiel cumplimiento.- Para seguridad de la observancia del contrato y para responder de las obligaciones que contrajera frente a terceros, relacionadas con éste, rendirá a favor de la Entidad Contratante una garantía por un monto equivalente al cinco por ciento del valor total del contrato.

La garantía del anticipo que respalde el 100% del valor recibido por este concepto.

Las garantías entregadas se devolverán de acuerdo a lo establecido en el artículo 77 de la LOSCNP y 118 del RGLOSNCP. Entre tanto, deberán mantenerse vigentes, lo que será vigilado y exigido por la Contratante.

EMPRESA PÚBLICA DE PARQUES URBANOS Y ESPACIOS PÚBLICOS							 Empresa Pública de Parques Urbanos y Espacios Públicos		
DATOS				COSTOS			VIGENCIA DE GARANTÍA		ESTADO DE GARANTÍA
TIPO DE GARANTÍA	ENTIDAD ASEGURADORA	SUMA ASEGURADA	NÚMERO	PRIMA	IMPUESTOS	TOTAL	DESDE	HASTA	
FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	ASEGURADORA DEL SUR	\$ 19.207,50	240982	\$ 768,30	\$ 149,50	\$ 917,80	09/12/2013	09/12/2014	ACTIVO
BUEN USO DE ANTICIPO	ASEGURADORA DEL SUR	\$ 230.490,00	229620	\$ 5.430,72	\$ 938,66	\$ 6.369,38	09/12/2013	12/07/2014	ACTIVO

4. PLAZO DE EJECUCIÓN: PARCIALES Y/O TOTAL

El plazo para la ejecución del contrato será de **CIENTO CINCUENTA Y CINCO (155)** días calendario, contados a partir desde la fecha de notificación de que el anticipo se encuentra disponible.

Al existir cuatro etapas de entrega de productos, se precisa que:

- La ETAPA No.1 se la entregará en TREINTA (30) días calendario contados a partir de la fecha de entrega del anticipo. Es primordial que esta etapa esté aprobada por la EPPUEP ya que es la base para la ejecución de las siguientes y sin su aprobación no se podría pasar a la siguiente etapa.



- La ETAPA No.2 se la entregará en SETENTA SESENTA (70) días calendario contados a partir de la fecha de entrega de anticipo.
- La ETAPA No. 3 se la entregará en CIENTO VEINTE (120) días calendario contados a partir de la fecha de entrega del anticipo.
- La ETAPA No. 4 se la entregará en CIENTO CINCUENTA Y CINCO (155) días calendario contados a partir de la fecha de entrega del anticipo.

5. FORMA Y CONDICIONES DE PAGO

Se otorgará un anticipo del 60% (SESENTA POR CIENTO) del valor total del contrato, previo a la entrega de las garantías correspondientes; y el saldo será pagado por etapas de avance de los estudios, contra entrega de la factura y del informe de la etapa correspondiente, el que deberá ser aprobado a entera satisfacción de la contratante de la siguiente forma:

ETAPA 1: Entrega de Gestiones Preliminares y Plan Masa: se cancelará un (40%) CUARENTA por ciento, una vez que se cuente con el informe de conformidad de los productos recibidos en esta etapa, el cual deberá ser aprobado por el administrador del contrato; debiendo contarse además con la respectiva acta entrega recepción parcial y presentación de la factura correspondiente.

ETAPA 2: Entrega de la fase uno. Se cancelará un (40 %) CUARENTA por ciento, una vez que se cuente con el informe de conformidad de los productos recibidos en esta fase, el cual deberá ser aprobado por el administrador del contrato; debiendo contarse además con la respectiva acta entrega recepción parcial y presentación de la factura correspondiente

ETAPA 3: Entrega de la fase dos. Se cancelará el (10%) DIEZ por ciento, contra entrega de los productos de la tercera etapa, Informe de conformidad de estos productos debidamente aprobados por el Administrador del contrato, y entrega de la factura correspondiente.

ETAPA 4: Entrega de la fase tres y cuatro. Se cancelará el (5%) CINCO por ciento, contra entrega de los productos de la tercera etapa, Informe de conformidad de estos productos debidamente aprobados por el Administrador del contrato, informe final de la consultoría, suscripción del Acta de Entrega Recepción Definitiva y entrega de la factura correspondiente.

ETAPA 5: Se cancelará el (5%) CINCO por ciento restante contra la entrega de la aprobación de las ingenierías y ficha ambiental.

De cada uno de los cuatro primeros pagos a efectuarse se devengará el proporcional por concepto de amortización del anticipo, conforme los artículos 75 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y 139 de su Reglamento General.

2. CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN

Para efectos de la recepción del proceso, los comparecientes en conocimiento de toda la documentación contractual, en unidad de acto, proceden a verificar totalmente la entrega y condiciones del informe entregado por parte del Administrador del Contrato - EPPUEP y del fiel cumplimiento del contrato, por lo que parte del informe se adjunta al presente documento.

6. INFORME TÉCNICO

6.1. OBJETIVO PARTICULAR

Diseñar el Proyecto Integral del Parque Guápulo, en la ciudad de Quito, en base a la información general que dispone la Empresa Pública de Parques Urbanos y Espacios Públicos, con el fin de construir un espacio público debidamente equipado y con áreas verdes que se conviertan en un núcleo de encuentro y de intercambio cultural, social, recreativo y tecnológico; todo ello dentro de un ambiente de equidad de género, étnica y generacional.

Garantizar que la solución propuesta responda a una concepción técnica adecuada, un óptimo dimensionamiento y que responda a las necesidades de la comunidad.

6.2. ALCANCE DE TRABAJO DE LA CONSULTORÍA

La consultoría para obtener los diseños definitivos del Parque deberá ser ejecutada en las siguientes fases generales:

- a. Recopilación de Información y estudios preliminares para identificar situación actual.
Plan Masa
- b. Anteproyecto.
- c. Proyecto Arquitectónico Definitivo.
- d. Ingenierías a Incorporarse en los Estudios.
- e. Diseño Integral definitivo del proyecto

6.3. CUARTA ENTREGA- ALCANCES DENTRO DE CONTRATO:

PROYECTO DEFINITIVO DE LA TERCERA Y CUARTA FASE.

OBSERVACIONES TÉCNICAS DE LA CONSULTORÍA

Con fecha 25 de abril de 2014, el consultor hace la entrega del Anteproyecto de la Fase 3 zonas de la 1 a la 7 y de la Fase 4 zonas de la 1 a la 5, entregándose planos arquitectónicos de las zonas diseñadas.

Por medio del Oficio Nro. EPPUEP-SGZQ-2014-0005-O con fecha de 6 de mayo de 2014, se entrega al consultor las observaciones a la entrega del anteproyecto de la FASE 3 Zonas de la 1 a la 7 y Fase 4 zonas de la 1 a la 5. En este documento se menciona que las observaciones son de forma y no de fondo, por lo que se solicita implementar estas observaciones en la entrega del proyecto definitivo.

Con fecha 16 de mayo de 2014, el consultor hace la entrega del Proyecto Definitivo de la Fase 3 zonas de la 1 a la 7, Fase 4 zonas de la 1 a la 5 y el Proyecto Integral,

entregándose planos arquitectónicos, estructurales, constructivos, detalles arquitectónicos, hidrosanitarios, eléctrico, electrónicos, iluminación, estudios de paisaje, estudios de madera, análisis de precios unitarios - Análisis de Precios Unitarios, presupuesto y cronograma valorado.

Por medio del Oficio Nro. EPPUEP-SGZQ-2014-0006-O con fecha de 26 de mayo de 2014, se entrega al consultor las observaciones a la entrega del Proyecto definitivo de la FASE 3 Zonas de la 1 a la 7 y Fase 4 zonas de la 1 a la 5. En este documento se menciona que las observaciones son de forma y no de fondo, por lo que se solicita corregir los puntos indicados.

Con fecha 06 de junio del 2014, el consultor entrega las correcciones del Proyecto definitivo de la Fases 3 y 4, solventando las observaciones realizadas.

Según lo estipulado en el contrato, el consultor entregó el documento correspondiente al Proyecto de la Fase 3 y 4 con el desarrollo de las 7 y 5 zonas respectivamente que esta fase desarrolla dentro de las fechas establecidas.

Dentro de la documentación que conforma la presente entrega se desglosan las siguientes carpetas con el contenido que se describe a continuación:

Fase 3

- 41 láminas del anteproyecto arquitectónico,

FASE 4

- 15 láminas del anteproyecto arquitectónico,

Para cada una de las entregas se incluye la información en formato digital.

6.4. DOCUMENTOS ENTREGADOS FASE 3

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO FASE 3	
Plano general Fases	1 lámina
Plano de zonas Fase 3	1 lámina
Implantación Fase 3	1 lámina
Detalles exteriores Z 2-3	1 lámina
Arquitectónico de exteriores	2 láminas
Detalles de exteriores	2 láminas
Arquitectónico de edificaciones Portal principal	4 láminas
Arquitectónico de edificaciones Unidad de servicios fuente	2 láminas
Arquitectónico de edificaciones Casa Scouts A	2 láminas
Implantación Fase 3 Z2	1 lámina
Arquitectónico de edificaciones Casa Scouts B	2 láminas
Arquitectónico de edificaciones Comedor Scouts	3 láminas
Implantación Fase 3 Z3	1 lámina
Arquitectónico de edificaciones Deck mirador	1 lámina
Implantación Fase 3 Z4	1 lámina

Arquitectónico de edificaciones Vivienda instructores	1 láminas
Arquitectónico de edificaciones Pesebrera	3 láminas
Implantación Fase 3 Z5	1 lámina
Arquitectónico de edificaciones Picadero	3 láminas
Implantación Fase 3 Z6	1 lámina
Implantación Fase 3 Z7	3 láminas
Arquitectónico de edificaciones Salón de uso múltiple	5 láminas

PROYECTO ARQUITECTÓNICO FASE 3	
Plano general Fase 3	1 lámina
Implantación Fase 3	1 lámina
Ubicación mobiliario Fase 3	1 lámina
Detalles generales de edificación	20 láminas
Zona 1	
Estado actual de exteriores	3 láminas
Modificatorios de exteriores	4 láminas
Arquitectónico de exteriores	6 láminas
Constructivos de exteriores	2 láminas
Detalle de exteriores	3 láminas
Arquitectónico de edificaciones Portal principal	4 láminas
Constructivo de edificaciones Portal principal	4 láminas
Detalle de edificaciones Portal principal	2 láminas
Arquitectónico de edificaciones Unidad de servicios fuente	2 láminas
Constructivo de edificaciones Unidad de servicios fuente	3 láminas
Detalles generales de edificaciones	1 lámina
Estado actual Casa Scouts A	2 láminas
Modificaciones de edificaciones Casa Scouts A	1 láminas
Arquitectónico de edificaciones Casa Scouts A	2 láminas
Constructivo de edificaciones Casa Scouts A	2 láminas
Zona 2	
Estado Actual de exteriores	3 láminas
Modificatorios de exteriores	3 láminas
Arquitectónico de exteriores	4 láminas
Constructivo de edificaciones	2 láminas
Estado actual Casa Scouts B	2 láminas
Modificaciones de edificaciones Casa Scouts B	1 lámina
Arquitectónico de edificaciones Casa Scouts B	2 láminas
Constructivo de edificaciones Casa Scouts B	2 láminas
Arquitectónico de edificaciones Comedor de Scouts	3 láminas
Constructivo de edificaciones Comedor de Scouts	3 láminas
Detalles de edificación Comedor de Scouts	1 lámina



Zona 3	
Estado Actual de exteriores	2 láminas
Modificatorios de exteriores	2 láminas
Arquitectónico de exteriores Deck mirador	3 láminas
Constructivo de exteriores	2 láminas
Zona 4	
Estado Actual de exteriores	2 láminas
Modificatorios de exteriores	2 láminas
Arquitectónico de exteriores	3 láminas
Constructivo de exteriores	2 láminas
Arquitectónico de edificación Vivienda instructores	2 láminas
Constructivo de edificación Vivienda instructores	2 láminas
Detalles de edificación Vivienda instructores	3 láminas
Estado Actual de edificación Pesebrera	3 láminas
Modificatorios de edificación Pesebrera	1 lámina
Arquitectónico de edificación Pesebrera	3 láminas
Constructivo de edificación Pesebrera	4 láminas
Zona 5	
Estado Actual de exteriores	2 láminas
Modificatorios de exteriores	2 láminas
Arquitectónico de exteriores	3 láminas
Constructivo de exteriores	2 láminas
Estado Actual de edificaciones Picadero	1 lámina
Arquitectónico de edificaciones Picadero	4 láminas
Constructivo de edificación Picadero	2 láminas
Detalles de edificación Picadero	1 lámina
Zona 6	
Estado Actual de exteriores	2 láminas
Modificatorios de exteriores	2 láminas
Arquitectónico de exteriores	3 láminas
Constructivo de exteriores	2 láminas
Estado Actual de edificaciones Casa Fundación y Adm.	3 lámina
Modificatorios de edificación Casa Fundación y Adm.	1 lámina
Arquitectónico de edificación Casa Fundación y Adm.	3 láminas
Constructivo de edificación Casa Fundación y Adm.	3 láminas
Zona 7	
Estado Actual de exteriores	2 láminas

Modificatorios de exteriores	2 láminas
Arquitectónico de exteriores	3 láminas
Constructivo de exteriores	2 láminas
Estado Actual de edificaciones Casa Hacienda	4 láminas
Modificatorios de edificación Sala de Uso múltiple/Exposición	1 lámina
Arquitectónico de edificación Sala de Uso múltiple/Exposición	5 láminas
Constructivo de edificación Sala de Uso múltiple/Exposición	4 láminas
Detalles de edificación Sala de Uso múltiple/Exposición	5 láminas

PROYECTO DEFINITIVO INGENIERÍA ESTRUCTURAL	
INGENIERÍA ESTRUCTURAL DE HORMIGÓN	
Zona 1	
Planos estructurales geometría y armado de muro M1-M2	3 láminas
Planos estructurales Unidad de servicios fuente	4 láminas
Planos estructurales Tramo A, B y C	3 láminas
Proyecto Zona 2	
Planos estructurales Reservorio de agua	1 lámina
Planos estructurales Comedor Scouts	2 láminas
Zona 3	
Planos de Vía peatonal	3 láminas
Zona 4	
Planos estructurales Vivienda instructores	2 láminas
Zona 6	
Planos estructurales Cuarto de bombas	1 lámina
Zona 7	
Planos estructurales Unidad de servicios	1 lámina
Planos estructurales Cámara de transformación	1 lámina
Planos estructurales Sala de exposiciones	1 lámina
Planos estructurales Cuarto de bombas	1 lámina
Planos estructurales Cubierta Sala de exposiciones	1 lámina
INGENIERÍA ESTRUCTURAL DE ACERO	
Zona 1	



Deck fuente	2 láminas
Planta cimentación-muro de contención	2 láminas
Zona 3	
Deck ingreso Pesebrera	2 láminas
Zona 4	
Reforzamiento estructural Pesebrera	1 lámina
Zona 5	
Cimentación Aulas Picadero	2 láminas
PROYECTO DEFINITIVO INGENIERÍA ELÉCTRICA- ELECTRÓNICA E ILUMINACIÓN	
Zona de servicio de Centros de Transformación	1 lámina
Canalización Zona 1	1 lámina
Canalizaciones Zona 2	1 lámina
Canalizaciones Zona 3	1 lámina
Canalizaciones Zona 4	1 lámina
Canalizaciones Zona 5	1 lámina
Canalizaciones Zona 6	1 lámina
Canalizaciones Zona 7	1 lámina
Redes medio voltaje Fase 0-1-2-3	1 lámina
Redes medio voltaje Fase 0-1-2-3-4	1 lámina
Redes de bajo voltaje Zona 1	1 lámina
Redes de bajo voltaje Zona 2	1 lámina
Redes de bajo voltaje Zona 3	1 lámina
Redes de bajo voltaje Zona 4	1 lámina
Redes de bajo voltaje Zona 5	1 lámina
Redes de bajo voltaje Zona 6	1 lámina
Redes de bajo voltaje Zona 7	1 lámina
Redes de alumbrado e iluminación ornamental Zona 1	1 lámina
Redes de alumbrado e iluminación ornamental Zona 2	1 lámina
Redes de alumbrado e iluminación ornamental Zona 3	1 lámina
Redes de alumbrado e iluminación ornamental Zona 4	1 lámina
Redes de alumbrado e iluminación ornamental Zona 5	1 lámina
Redes de alumbrado e iluminación ornamental Zona 6	1 lámina
Redes de alumbrado e iluminación ornamental Zona 7	1 lámina
Detalle canalizaciones ductos y pozos	1 lámina
Planos de iluminación exterior Zona 1	1 lámina
Planos de iluminación exterior Zona 2	1 lámina
Planos de iluminación exterior Zona 3	1 lámina
Planos de iluminación exterior Zona 4	1 lámina
Planos de iluminación exterior Zona 5	1 lámina
Planos de iluminación exterior Zona 6	1 lámina
Planos de iluminación exterior Zona 7	2 láminas
Plano de instalaciones eléctricas Zona 1	4 láminas
Plano de instalaciones eléctricas Zona 2	4 láminas
Plano de instalaciones eléctricas Zona 4	3 láminas
Plano de instalaciones eléctricas Zona 5	2 láminas

Plano de instalaciones eléctricas Zona 6	1 lámina
Plano de instalaciones eléctricas Zona 7	2 láminas
PROYECTO DEFINITIVO INGENIERÍA HIDROSANITARIA	
Red de agua potable Fase 3	4 láminas
Ubicación de extintores	2 láminas
Detalle Hidrante tipo	1 lámina
Planimetría Red Agua Potable Zona 1	1 láminas
Planimetría Red Sanitaria Zona 1	1 lámina
Planimetría Red Pluvial Zona 1	1 lámina
Hidrosanitario Portal de ingreso	2 láminas
Diseño Hidrosanitario Unidad de servicios fuente	1 lámina
Diseño Hidrosanitario Casa Scout A	1 lámina
Implantación, cortes y detalles de Cámara de bombeo paseo del agua	1 lámina
Planimetría Red agua potable Zona 2	1 lámina
Planimetría Red Sanitaria Zona 2	1 lámina
Planimetría Red Pluvial Zona 2	1 lámina
Diseño Hidrosanitario Casa Scout B	1 lámina
Diseño Hidrosanitario Comedor	2 láminas
Detalle Reservorio 2	1 lámina
Planimetría Red Pluvial Zona 3	1 lámina
Planimetría Red Agua Potable Zona 4	1 lámina
Planimetría Red Sanitaria Zona 4	1 lámina
Planimetría Red Pluvial Zona 4	1 lámina
Diseño Hidrosanitario Vivienda Instructores	1 lámina
Diseño Hidrosanitario Pesebrera	2 láminas
Drenaje Área verde Z3-Z4	1 lámina
Planimetría Red de riego Z3-Z4	1 lámina
Planimetría Red agua potable Zona 5	1 lámina
Planimetría Red Sanitaria Zona 5	1 lámina
Planimetría Red Pluvial Zona 5	1 lámina
Diseño Hidrosanitario Picadero	2 láminas
Planimetría Red agua potable Zona 6	1 lámina
Planimetría Red Sanitaria Zona 6	1 lámina
Planimetría Red Pluvial Zona 6	1 lámina
Diseño Hidrosanitario Fundación	3 láminas
Implantación cámara de bombeo Zona 6	1 lámina
Planimetría Red agua potable Zona 7	1 lámina
Planimetría Red Sanitaria Zona 7	1 lámina
Planimetría Red Pluvial Zona 7	1 lámina
Diseño Hidrosanitario Salón Uso múltiple	3 láminas
Implantación cámara de bombeo Zona 7	1 lámina
PROYECTO ESTUDIO DE PAISAJE	



Implantación general Fase 3	1 lámina
Planos paisajísticos zonas 1	1 lámina
Planos paisajísticos zonas 2	1 lámina
Planos paisajísticos zonas 3	1 lámina
Planos paisajísticos zonas 4	1 lámina
Planos paisajísticos zonas 5	1 lámina
Planos paisajísticos zonas 6	1 lámina
Planos paisajísticos zonas 7	1 lámina
Corte paisaje Zona 1	3 láminas
Corte paisaje Zona 2	3 láminas
Corte paisaje Zona 3	1 lámina
Corte paisaje Zona 4	1 lámina
Corte paisaje Zona 5	1 lámina
Corte paisaje Zona 6	1 lámina
Corte paisaje Zona 7	1 lámina
Paisaje detalles tipo siembra	1 lámina
Detalles Paseo de agua sector A-B-C-D-E Zona 1	4 láminas
Detalles Portal de Ingreso Zona 1	2 láminas
Detalles mirador junto a portal de ingreso Zona 1	1 láminas
Detalles Comedor Scouts Zona 2	1 lámina
Detalles Pesebrera Zona 3	1 lámina
Detalles Vivienda Instructores Zona 4	3 láminas
Detalles Picadero Zona 5	3 láminas
Detalles Salón de uso múltiple Zona 7	2 láminas
Detalles Balcón Casa Hacienda Zona 7	1 lámina
Detalles Pasamano tipo 1 Zona 1-3-4-5	1 lámina
Detalles Pasamano tipo 2 Zona 1	1 lámina
Detalles Pasamano tipo 3 Zona 7	1 lámina
Detalles Pasamano Rústico Zona 3	2 láminas
Detalles Cercha tipo 1 Zona 2-7	1 lámina
Detalles Cercha tipo 2 - 3 Zona 1-4	2 láminas
Detalles Cercha tipo 6 Zona 7	1 lámina
Detalles Anclaje tipo 1 Zona 1-3	1 lámina
Detalles Anclaje tipo 2 Zona 1-5	1 lámina
Detalles Anclaje tipo 3 Zona 1-5-7	1 lámina
Detalles Anclaje tipo 4 Zona 1	1 lámina
MEMORIAS DESCRIPTIVAS Y DE CÁLCULO	
Memoria Arquitectónica	9 páginas
Imágenes virtuales	19 páginas
Memoria de Estudios de Suelos	120 páginas
Memoria de Ingeniería Estructural de Hormigón	25 páginas
Memoria de Ingeniería Estructural de Acero	23 páginas
Memoria de Ingeniería Eléctrica, electrónica e ilum.	24 páginas
Memoria de Ingeniería Hidrosanitaria	33páginas
Memoria de Estudio de Paisaje	32 páginas
Memoria de Estudio de Madera	6 páginas

PRESUPUESTO – APU's - CRONOGRAMA	
Memoria descriptiva	5 página
Resumen ejecutivo	1 página
Presupuesto general	6 páginas
Cronograma Valorado	1 página
Presupuesto referencial F3 Zona 1	5 páginas
Presupuesto referencial F3 Zona 2	3 páginas
Presupuesto referencial F3 Zona 3	2 páginas
Presupuesto referencial F3 Zona 4	3 páginas
Presupuesto referencial F3 Zona 5	3 páginas
Presupuesto referencial F3 Zona 6	3 páginas
Presupuesto referencial F3 Zona 7	4 páginas
Análisis de precios unitarios	páginas 324 páginas

6.4.1 FASE 3

La FASE 3 comprende el desarrollo de las propuestas de las Zonas 1 a la 7, las cuales contemplan las siguientes obras según lo planteado en el programa arquitectónico general, describiendo lo encontrado en la revisión de la propuesta entregada:

Casa Scouts A y B: Ubicadas en la Zona 1 y 2, la propuesta arquitectónica interior interviene instalaciones eléctricas e hidrosanitarias. Con respecto al tratamiento arquitectónico exterior se trata de mimetizarla con el entorno natural a través de cambio de perfilera por pvc imitación madera, madera en fachadas y pintura en 3 tonos de verde con el fin de que el elemento se integre al proyecto sin parecer un elemento ajeno al mismo.

Comedor Scouts: Se encuentra implantado en la zona 2, se desarrolla en un espacio amplio y confortable, emplea materiales como piedra y madera que integran el elemento arquitectónico al entorno de una manera armónica.

Deck Mirador: Ubicada en la zona 3, los decks de madera que marcan la continuidad del paseo escénico artístico, ubicados estratégicamente en lugares abiertos de tal manera que no se afecte a la flora y fauna existente.

Vivienda Instructores: Perteneciente a la Zona 4, la vivienda cuenta con espacios amplios y confortables acorde a las necesidades, utiliza materiales como piedra y madera que se vinculan al entorno.

Pesebrera: Se encuentra implantado en la Zona 4, esta edificación será sometida a modificaciones menores como la remodelación de camerino de hombre y mujer y se generará un espacio de tranquero para tratar a los caballos.

Picadero: Ubicado en la Zona 5, donde se implementarán 2 aulas con capacidad para 20 personas y baterías sanitarias, esto como respuesta a las necesidades de la fundación al requerir más cantidad de espacios para dictar clases.



Casa Fundación: Perteneciente a la Zona 6, la intervención contempla mantener las paredes exteriores, mientras que al interior se redistribuye por completo con el fin de responder a las necesidades de la fundación.

Casa Hacienda/Sala de Exposiciones: Se encuentra ubicada en la Zona 7, compuesta por 2 partes, siendo una de ellas la actual Casa Hacienda y la antigua edificación la cual se encuentra en mal estado debido a una estructura en adobe deteriorada y una cubierta de teja con riesgos imperfecciones y goteras, la cual será reemplazada para dar lugar a un espacio de uso múltiple.

Con respecto a la edificación nueva está sujeta a modificaciones como: derrocamiento de ciertas paredes interiores existentes, retiro de puertas y ventanas específicas y el mantenimiento y retejado de la cubierta.

El área utilizada de cada una de las zonas es:

ZONAS	AREA
1	7.421,20 m2
2	7.160,84 m2
3	6.140,90 m2
4	5.003,20 m2
5	4.424,31 m2
6	4.021,97 m2
7	5.806,52 m2

El total del área intervenida es de 39.978,940 m2 lo que corresponde a 3,99 hectáreas.

6.5. FASE 4

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO FASE 4	
Plano general Fases	1 lámina
Plano de zonas Fase 4	1 lámina
Implantación Fase 4	1 lámina
Implantación Fase 4 Zona 1	1 lámina
Arquitectónico de edificaciones Portal Secundario	1 lámina
Arquitectónico de exteriores	2 láminas
Implantación Fase 4 Zona 2	1 lámina
Arquitectónico de edificaciones Unidad de servicios plaza	3 láminas
Implantación Fase 4 Zona 3	1 lámina
Implantación Fase 4 Zona 4	1 lámina
Implantación Fase 4 Zona 5	1 lámina
Arquitectónico de exteriores Deck muro de escalada	1 lámina

PROYECTO ARQUITECTÓNICO FASE 4	
Plano General Plano de zonas Fase 4	1 lámina
Plano General Implantación Fase 4	1 lámina
Plano General Ubicación de mobiliario	1 lámina
Plano General detalles exteriores	8 láminas
Plano General detalles edificación	7 láminas
ZONA 1	
Estado Actual F4 Z1	2 láminas
Modificatorios de exteriores	2 láminas
Arquitectónico de exteriores	5 láminas
Constructivos de exteriores	2 láminas
Arquitectónico de edificaciones Portal Secundario	1 lámina
Constructivo de edificaciones Portal Secundario	1 lámina
Detalles de edificaciones	1 lámina
Zona 2	
Estado Actual F4 Z2	2 láminas
Modificatorios de exteriores	2 láminas
Arquitectónico de exteriores	3 láminas
Constructivos de exteriores	2 láminas
Detalles de exteriores	1 lámina
Arquitectónico de edificaciones Unidad de servicios plaza	3 láminas
Constructivo de edificaciones Unidad de servicios plaza	4 láminas
Detalles de edificaciones	9 láminas
Zona 3	
Estado Actual F4 Z3	2 láminas
Modificatorios de exteriores	2 láminas
Arquitectónico de exteriores	2 láminas
Constructivos de exteriores	2 láminas
Zona 4	
Estado Actual F4 Z4	2 láminas
Modificatorios de exteriores	2 láminas
Arquitectónico de exteriores	2 láminas
Constructivos de exteriores	2 láminas
Zona 5	
Estado Actual F4 Z5	2 láminas
Modificatorios de exteriores	2 láminas
Arquitectónico de exteriores	3 láminas
Constructivos de exteriores	2 láminas

--



INGENIERÍAS Y ESTUDIOS ESPECIALES	
INGENIERÍA ESTRUCTURAL DE HORMIGÓN	
Planos Estructurales Portal Secundario Z1	1 lámina
Planos Estructurales Geometría y armado de muros Z1	1 lámina
Planos Estructurales Unidad de Servicios Plaza Z2	2 láminas
Planos Estructurales Deck muro de escalada Z5	1 lámina
Planos Estructurales Deck 2 Geometría y armado Z5	1 lámina
INGENIERÍA ESTRUCTURAL DE ACERO	
Ingeniería Estructural gradas a café libro Z1	3 láminas
INGENIERÍA HIDROSANITARIA	
Planimetría red de agua potable F4	1 lámina
Planimetría red de alcantarillado sanitario F4	1 lámina
Planimetría red de alcantarillado pluvial F4	1 lámina
Perfiles red de alcantarillado	1 lámina
Planimetría red de riego F4	1 lámina
Ubicación extintores	1 lámina
Planimetría red de agua potable F4 Z1	1 lámina
Planimetría red de alcantarillado sanitario F4 Z1	1 lámina
Planimetría red de alcantarillado pluvial F4 Z1	1 lámina
Estudio hidro-sanitario unidad de servicios para camping	1 lámina
Planimetría red de agua potable F4 Z2	1 lámina
Planimetría red de alcantarillado sanitario F4 Z2	1 lámina
Planimetría red de alcantarillado pluvial F4 Z2	1 lámina
Estudio hidro-sanitario unidad de servicios agora Z2	3 lámina
Implantación cámara de bombeo F4 Z2	1 lámina
Planimetría red de alcantarillado pluvial F4 Z3	1 lámina
Planimetría red de alcantarillado pluvial F4 Z4	1 lámina
INGENIERÍA ELÉCTRICA/ELECTRÓNICA/ILUMINACIÓN	
Zona de servicio de centros de transformación	1 lámina
Canalización F4-Z1	1 lámina
Canalización F4-Z2	1 lámina
Canalización F4-Z3	1 lámina
Canalización F4-Z4	1 lámina
Canalización F4-Z5	1 lámina
Redes medio voltaje Fase 4 Zonas 0-1-2-3	1 lámina
Redes medio voltaje Fase 4 Zonas 0-1-2-3-4	1 lámina
Redes bajo voltaje Fase 4 Zonas 1	1 lámina
Redes bajo voltaje Fase 4 Zonas 2	1 lámina
Redes bajo voltaje Fase 4 Zonas 3	1 lámina
Redes bajo voltaje Fase 4 Zonas 4	1 lámina
Redes bajo voltaje Fase 4 Zonas 5	1 lámina

Redes de alumbrado e iluminación ornamental Z1	1 lámina
Redes de alumbrado e iluminación ornamental Z2	1 lámina
Redes de alumbrado e iluminación ornamental Z3	1 lámina
Redes de alumbrado e iluminación ornamental Z4	1 lámina
Redes de alumbrado e iluminación ornamental Z5	1 lámina
Detalle canalizaciones, ductos y pozos	1 lámina
Implantación Planta baja Z1	5 láminas
Instalaciones eléctricas interiores servicios Z1	2 láminas

ESTUDIO DE PAISAJE

Implantación paisaje F4	1 lámina
Implantación paisaje F4-Z1	1 lámina
Implantación paisaje F4-Z2	1 lámina
Implantación paisaje F4-Z3	1 lámina
Implantación paisaje F4-Z4	1 lámina
Implantación paisaje F4-Z5	1 lámina
Corte paisaje F4-Z1	1 lámina
Corte paisaje F4-Z2	1 lámina
Corte paisaje F4-Z3	1 lámina
Corte paisaje F4-Z4	1 lámina
Corte paisaje F4-Z5	1 lámina
Detalle tipo de siembra	1 lámina

ESTUDIO DE MADERA

Detalles de madera F4-Z1	3 láminas
Detalles de madera F4-Z2	5 láminas
Detalles de madera F4-Z3 Área infantil	4 láminas
Detalles de madera F4-Z4 Bosque trepador	6 láminas
Detalles de madera F4-Z5 Mirador	2 láminas
Detalles de madera F4 Cercha tipo Z1-2	2 láminas
Detalles de madera F4 Z1-2 Cercha tipo	2 láminas
Detalles de madera F4 Z2 Banca sobre gavión	1 lámina
Detalles de madera pasamanos Tipo 1	1 lámina
Detalles de madera pasamanos Tipo 2	1 lámina
Detalles de anclaje tipo 2	1 lámina
Detalles de anclaje tipo 3	1 lámina

MEMORIAS DESCRIPTIVAS Y DE CÁLCULO

Memoria descriptiva arquitectónica	7 páginas
Imágenes virtuales	7 páginas
Memoria de Estudios de Suelos	43 páginas
Memoria de Ingeniería Estructural de Hormigón	21 páginas
Memoria de Ingeniería Estructural de Acero	25 páginas
Memoria de Ingeniería Eléctrica, electrónica e ilum.	24 páginas
Memoria de Ingeniería Hidrosanitaria	13 páginas



Memoria de Estudio de Paisaje	28 páginas
Memoria de Estudio de Madera	11 páginas

PRESUPUESTO – APUs - CRONOGRAMA	
Memoria descriptiva	5 páginas
Resumen ejecutivo	1 página
Presupuesto general	5 páginas
Cronograma valorado	1 página
Presupuesto referencial F4 Zona 1	4 páginas
Presupuesto referencial F4 Zona 2	4 páginas
Presupuesto referencial F4 Zona 3	2 páginas
Presupuesto referencial F4 Zona 4	2 páginas
Presupuesto referencial F4 Zona 5	2 páginas
Análisis de precios unitarios	262 páginas

6.5.1 FASE 4

La FASE 4 comprende el desarrollo de las propuestas de las Zonas 1 a la 5, las cuales contemplan las siguientes obras según lo planteado en el programa arquitectónico general, describiendo lo encontrado en la revisión de la propuesta entregada:

PORTAL SECUNDARIO 2: Se encuentra ubicado en la Zona 1, con una bahía de acceso amplio que permite a los visitantes un ingreso fluido mediante el ensanchamiento de la vía que accede al portal secundario. La fachada principal de la edificación está cubierta por un enduelado de madera y también como elemento jerarquizante al ingreso se hallan montadas pérgolas de madera.

PLAZOLETA: Implantada en la Zona 2, la plazoleta se desarrolla en un amplio espacio abierto cubierta por adoquín de arcilla, esta área está consolidada con elementos como la Unidad de Servicios, el Snack bar y adjunto la zona de juegos infantiles.

UNIDAD DE SERVICIOS: Ubicada en la Zona 2, la Unidad de Servicios comprende baterías sanitarias y una bodega de mantenimiento, con muros de gavión en paredes y pergolado de madera al ingreso de la edificación.

GRADAS/ASCENSOR: Es un elemento vertical que se levanta desde el nivel inferior (N+2540.00, correspondiente a la F4-Z1) y se proyecta hasta el siguiente nivel (N+2581.50, correspondiente a la F1-Z7) donde se encuentra ubicado el café libro. Esta estructura es una torre de escaleras rodeando el ducto de un ascensor panorámico que se conecta a través de un puente.

El área utilizada de cada una de las zonas es:

ZONAS	ÁREA
-------	------

1	3550.12 m2
2	4432.97 m2
3	3754.69 m2
4	5394.45 m2
5	8144.62 m2

El total del área intervenida es de 25276.87 m2 lo que corresponde a 2.52 hectáreas.

6.6. DOCUMENTO ENTREGADO PROYECTO INTEGRAL:

PROYECTO ARQUITECTÓNICO E INGENIERÍAS	
Estado actual Proyecto Integral Levantamiento Topográfico	1 lámina
Estado actual Proyecto Integral Perfiles Longitudinales	13 lámina
Planos integral arquitectónico	2 láminas
Plano paisajístico	1 lámina
Estudios hidrosanitarios Planimetría Red de Agua Potable	4 láminas
Estudios hidrosanitarios Planimetría Red de Alcantarillado Sanitario	4 láminas
Estudios hidrosanitarios Planimetría Red de Alcantarillado Pluvial	4 láminas
Estudios hidrosanitarios Planimetría Red de Riego	4 láminas
INGENIERÍAS Y ESTUDIOS ESPECIALES	
INGENIERÍA HIDROSANITARIA	
Estudios hidrosanitarios Planimetría Red de Agua Potable	4 láminas
Estudios hidrosanitarios Planimetría Red de Alcantarillado Sanitario	4 láminas
Estudios hidrosanitarios Planimetría Red de Alcantarillado Pluvial	4 láminas
Estudios hidrosanitarios Planimetría Red de Riego	4 láminas
INGENIERÍA/ELÉCTRICA/ELECTRÓNICA	
Planos de iluminación exterior Implantación General	1 lámina
Planos eléctricos Zona de servicio de centros de transformación	1 lámina
Planos eléctricos Canalizaciones Proyecto Integral	2 láminas
Planos eléctricos Redes Medio Voltaje	2 láminas
Planos eléctricos Redes Bajo Voltaje	2 láminas
Planos eléctricos Redes de Alumbrado e Iluminación Ornamental	2 láminas
Planos eléctricos Detalle Canalizaciones, ductos y pozos	1 lámina
Planos eléctricos Red de Audio y Video CCTV	1 lámina
Planos eléctricos Canalizaciones Proyecto Integral	1 lámina
ESTUDIO DE PAISAJE	



Implantación General de Paisaje	1 lámina
Corte paisaje proyecto integral	1 lámina

MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTÓNICA PROYECTO INTEGRAL

Memoria Descriptiva Arquitectónica	78 PÁGINAS
------------------------------------	------------

MEMORIAS DESCRIPTIVAS Y DE CALCULO

Ingeniería Hidrosanitaria	100 páginas
Ingeniería Eléctrica-Electrónica-Iluminación	27 páginas
Estudios de Paisaje	102 páginas

IMÁGENES 3D/ANTES Y DESPUÉS

Fase 1	13 láminas
Fase 2	7 láminas
Fase 3	19 láminas
Fase 4	6 láminas

PRESUPUESTO – APU's - CRONOGRAMA

Memoria descriptiva	7 páginas
Resumen ejecutivo	1 página
Presupuesto general	12 páginas
Cronograma valorado	1 página
Presupuesto Fase 1	8 páginas
Presupuesto Fase 2	9 páginas
Presupuesto Fase 3	8 páginas
Presupuesto Fase 4	11 páginas
Análisis de precios unitarios	461 páginas

6.6.1 PROYECTO INTEGRAL

El PROYECTO INTEGRAL comprende la unificación de las propuestas desarrolladas en las FASES 1, 2, 3, 4 las cuales, a modo de resumen, contemplan las siguientes obras según lo planteado en el programa arquitectónico general, describiendo lo encontrado en la revisión de la propuesta entregada:

- INGRESOS

Entre los accesos al Parque Guápulo, tenemos: Portal Principal y Portal Secundario 1 y 2 los cuales se encuentran en la Av. De los Conquistadores, no así el Portal de acceso principal que se ubica en la Calle Francisco Compte el cual es el ingreso más relacionado con el barrio Guápulo y que lleva a la plataforma principal de estacionamientos.

En lo que respecta al Portal Secundario 1, este es un acceso exclusivo para vehículos administrativos o que transportan a usuarios del servicio que A Caballo Vamos realiza, sin embargo es un paso peatonal importante.

El Portal Secundario 2, permite el acceso tanto vehicular como peatonal a la zona activa del proyecto, este es un acceso importante pues debido a la complejidad de la topografía del terreno es la única manera de acceder vehicularmente a este espacio.

- UNIDADES DE SERVICIO

Ubicadas de forma dispersa a lo largo del Parque Guápulo estas edificaciones brindan a los visitantes lugares de comida, baterías sanitarias y zonas de mantenimiento para el personal administrativo:

- Cafetería
- Café-libro
- Unidad de servicios camping
- Unidad de servicios y snack bar infantil Fase 1
- Unidad de servicios fuente
- Unidad de servicios y snack bar laguna
- Unidad de servicios y snack bar infantil Fase 4
- Unidad de servicios pic-nic
- Unidad de servicios café-libro

Las edificaciones anteriormente mencionadas se encuentran debidamente descritas en cada fase a la que corresponde.

- ARQUITECTURA DE EDIFICACIONES

- ✓ EDIFICACIONES EXISTENTES REMODELADAS

Con el fin de que las edificaciones cumplan las necesidades actuales del Parque Guápulo se planteó la remodelación de las siguientes edificaciones:

- CASAS SCOUTS A Y B
- PESEBRERA
- PICADERO
- CASA FUNDACIÓN
- CASA HACIENDA-SALA DE USO MÚLTIPLE



✓ EDIFICACIONES NUEVAS

Bajo la premisa de mimetizar las edificaciones al entorno y que no sean un elemento agresivo al mismo se ha propuesto el diseño de las siguientes edificaciones las cuales están debidamente descritas en cada una de sus Fases a la que corresponden:

- Unidad de Servicios de camping F1 baterías sanitarias y duchas
- Unidad de servicios de laguna F1 baterías sanitarias y snack bar
- Unidad de servicios infantil F1 Baterías sanitarias snack bar
- Unidad de servicios de Pic-Nic F1
- Unidad de servicios café-libro F1 Unidad de servicios Fuente F3
- Unidad de servicios de plaza F4
- Vivienda de instructores F3
- Sala de profesores F2
- Portal secundario 2 F4
- Portal secundario principal F3
- Portal secundario 1 F1
- Comedor Scout F3
- Sala de uso múltiple F3
- Snack bar de unidad de servicios de laguna F1
- Puerto de muro de escalada F1
- Café-libro F1
- Deck plataforma-cafetería F2
- Talleres F2

✓ EDIFICACIONES EXISTENTES A DERROCAR

Existen edificaciones que serán derrocadas al no tener valor arquitectónico, las cuales serán rediseñadas y reubicadas según sea el caso.

- Garita calle Compte
- Garita Av. Conquistadores
- Vivienda guardaparque

El área utilizada de cada una de las FASES es:

FASES	AREA
1	38.512,95 m2
2	24.509,20 m2
3	39.978,94 m2
4	25.276,87 m2
TOTAL	128.277,96 m2

El total del área intervenida es de 128.277,96 m2 correspondiente a 12.83 ha.

Se debe aclarar que dentro de los documentos entregados por parte del consultor y que forman parte de la consultoría se detallan los trabajos realizados en las Fases 1, 2, 3 y 4, pero se menciona la Fase 0 la cual corresponde a la zona de Estacionamientos que el parque posee y que la sumatoria de áreas incluyendo los estacionamientos llegan a las 14,4 hectáreas del proyecto de las 19,35 hectáreas que en total posee el parque.

6.7. CONCLUSIONES TÉCNICAS

Tal como se describió en las Actas de Entrega Parcial de cada una de las entregas, la Fase 3, Fase 4 y Proyecto Integral corresponden a propuestas acordes a las expectativas planteadas por la EPPUEP conformando una propuesta integral, las cuales buscan dar un carácter jerárquico al parque dentro de la ciudad, logrando así obtener un sitio de encuentro para desarrollar varias actividades y potencializando el planteamiento de parque incluyente.

Por tal motivo y en base a lo descrito tanto en el Informe, como en la presente Acta de Entrega Definitiva, y en calidad de Administrador del **Contrato LCC-EPPUEP-002-2013**, "Consultoría para el diseño definitivo del Parque Guápulo con la integración del terreno adyacente al parque, del Cantón Quito en la Provincia de Pichincha"; debo manifestar la **APROBACIÓN** de la **FASE 3, FASE 4 Y PROYECTO INTEGRAL** del contrato en referencia, con el desarrollo de la Zona 1 a la 7, Zonas de la 1 a la 5 y el desarrollo de las 4 fases en un documento integral, por lo que se puede continuar con el pago correspondiente y el desarrollo de la siguiente etapa.

6.7.1. DATOS IMPORTANTES

Dentro del proceso que la Consultoría ha mantenido, en la reunión realizada el 14 de enero del 2014, se solicitó por parte del Asesor de Presidencia incluir en el diseño un espacio para destinarlo al Parque Inclusivo manejando el mismo esquema que posee el parque construido en la ciudad de Cuenca.

En base a este modelo se realizó el contacto con la empresa diseñadora y constructora del Parque Inclusivo, estableciendo un diseño gratuito y estableciendo que el costo que el proyecto tendría sería únicamente la importación de los juegos y el costo de los mismos.

Además se estableció que dentro del diseño de la Fase 4, se debería tomar en cuenta el espacio donde se implantaría la Micro Hidroeléctrica El Batán por lo que el diseño se debería plantear sin esta área.

7. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA

Valor del Contrato: USD \$384.150,00 (TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) MÁS IVA.

Forma de Pago: Conforme a la Clausula Séptima del Contrato No. 29, el pago se realizara de la siguiente forma:

Por la entrega de la FASE TRES Y CUATRO (Pago 4), se cancelará el 5%, una vez que se cuente con el Informe de Conformidad de los productos recibidos en esta etapa; el cual deberá ser aprobado por el Administrador del Contrato, Informe entregado por el



Consultor detallando el documento de la fase y suscripción del Acta de Entrega Recepción Definitiva del contrato, la cual se suscribirá de conformidad a lo señalado en el artículo 124 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

Adicionalmente se debe entregar junto con el acta de recepción la factura correspondiente.

De cada uno de los cuatro primeros pagos a efectuarse se devengará el proporcional por concepto de amortización del anticipo, conforme al Art. 75 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y al Art.139 de su Reglamento General.

8. LIQUIDACIÓN DE PLAZOS

Número de Contrato: LCC-EPPUEP-002-2013
Contratista: Arq. Manuel Uribe Fierro
Monto del Contrato: USD \$384.150,00 MÁS IVA
Fecha del Contrato: 10 de diciembre del 2013
Fecha de Pago de Anticipo: 12 de diciembre del 2013
Fecha de inicio de trabajos: 12 de diciembre del 2013
Plazo: 155 días
Fecha de terminación: 16 de mayo del 2014
Mora: Todas las fases fueron entregadas dentro de los tiempos establecidos según el contrato por lo que no existen moras imputables en el contrato.

La última entrega fue realizada el 16 de mayo del 2014, cumpliendo con la fecha correspondiente al Pago 4; con fecha 6 de junio del 2014 se entregó el documento con las correcciones solicitadas mediante oficio

Por lo tanto la Contratista ha presentado los Servicios del objeto del contrato sin retraso imputable al mismo, de conformidad a lo establecido por esta Entidad.

9. RESUMEN ECONÓMICO DEL PROYECTO

Según lo estipulado en el contrato, existen 4 pagos que directamente se relacionan con las entregas y un último pago (pago 5), será cancelado contra entrega de la aprobación de las ingenierías y ficha ambiental.
Por tal razón se adjunta el cuadro a continuación en el cual se explica detalladamente los pagos y amortizaciones realizadas por cada pago:

CUADRO "CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO DEFINITIVO DEL PARQUE GUÁPULO CON LA INTEGRACIÓN DEL TERRENO ADYACENTE AL PARQUE, DEL CANTÓN QUITO EN LA PROVINCIA DE PICHINCHA" GUÁPULO CON LA INTEGRACIÓN DEL TERRENO ADYACENTE AL PARQUE, DEL CANTÓN QUITO EN LA PROVINCIA DE PICHINCHA"									
DATOS GENERALES		VALOR CONTRATO	384,150.00						*VALORES SIN IVA
		VALOR ANTICIPO	230,490.00						
		VALOR POR PAGAR	153,660.00						
ETAPAS CONSULT.	TIEMPO DE	PAGOS	PORCENTAJE FACTURA	VALOR DE LA FACTURA VALOR PAGO+ AMORTIZ	IVA	VALOR FACTURA + IVA	PORCENTAJE ANTICIPO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR DE PAGO SIN IVA
ETAPA 1	30 DIAS	PAGO 1	40%	153,660.00	18,439.20	172,099.20	40%	92,196.00	61,464.00
ETAPA 2	70 DIAS	PAGO 2	40%	153,660.00	18,439.20	172,099.20	45%	108,720.50	49,939.50
ETAPA 3	120 DIAS	PAGO 3	10%	38,415.00	4,609.80	43,024.80	10%	23,049.00	15,366.00
ETAPA 4	155 DIAS	PAGO 4	5%	19,207.50	2,304.90	21,512.40	5%	11,524.50	7,683.00
DÍAS CALENDARIO A PARTIR		PAGO 5	5%	19,207.50	2,304.90	21,512.40	-	-	19,207.50
		TOTAL	100%	384,150.00				230,490.00	153,660.00
NOTA: (EL VALOR DE LA FACTURA RESULTA DE LA SUMA ENTRE EL VALOR DE PAGO SIN IVA + LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO) + IVA									

10. ENTREGA RECEPCIÓN DEFINITIVA

Con estos antecedentes, las partes acuerdan hacer la entrega - recepción definitiva del Contrato Nro. 029 del proceso LCC-EPPUEP-002-2013, para la **"CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO DEFINITIVO DEL PARQUE GUÁPULO CON LA INTEGRACIÓN DEL TERRENO ADYACENTE AL PARQUE, DEL CANTÓN QUITO EN LA PROVINCIA DE PICHINCHA"** conforme a los términos constantes en su oferta, en los pliegos que rigieron el proceso y demás documentos habilitantes.

Los miembros de la Comisión, proceden a revisar la documentación presentada, determinando que el CONTRATISTA ha cumplido con el objeto del contrato en este período, con la entrega de la **Cuarta Etapa-Proyecto Definitivo Fase 3, Fase 4 y Proyecto Integral** de la consultoría, con las normas y especificaciones vigentes, continuando el proceso correspondiente de la presente consultoría. El mencionado Acto administrativo se efectuó el 2 de julio del 2014 a las 10:00 horas.

11. ACEPTACIÓN DE LAS PARTES

Para constancia de lo estipulado, las partes aceptan las cláusulas expuestas anteriormente, y suscriben el presente instrumento en cuatro ejemplares del mismo valor y contenido legal.

Para constancia de lo cual firman en la ciudad de Quito;



Arq. Manuel Uribe Fierro
Consultor



Arq. Juan Pablo Villafuerte
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO - EPPUEP



Arq. Jessica Zambrano Pico
**INTEGRANTE DESIGNADO PARA
COMISIÓN TÉCNICA - EPPUEP**

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA

Telefonos: 2338 463 / 0995 401 848

Rumiñahui-Ecuador

RUC: 1704925781001

FACTURA No.001-001-

000000631

AUT. SRI.: 1119887221

FECHA DE AUTORIZACIÓN: 07/DICIEMBRE/2016

Fecha: 23 Diciembre 2016 Ciudad: Quito
 Ante: Manoel Uribe Fierro RUC/CI: 174131837001
 Dirección: Hernández de Giron 055-106 Teléfono: 2259796

FORMA DE PAGO

EFFECTIVO

INQUÊTA DE
OPINIÃO PÚBLICADINERO
ELECTRONICO

OTROS

RECIBI CONFORME

ENTREGUE CONFORME

Imprenta y Sellins "IDEALES" 1708177660001, TACO ALAJO LUIS ENRIQUE, • Santiago 238 y Manuel Larrea (esq.)

Tel. - Sanpedro: 2 338 628. Quito 3 215-145 * Autorización: 7214- del 000531 al 000660

VALIDO PARA SU EMISION HASTA : 07/DICIEMBRE/2017